

مركز إدريس الفاخوري
للداسات والأبحاث في العلوم القانونية بوجدة



ينظم

ندوة دولية في موضوع

قوانين العقود والعقار

نحو رؤية مندمجة لتكريس الأمن التعاقدي والمقاري

تكريما للدكتور إدريس الفاخوري

يومي 23 و 24 دجنبر 2022

ابتداء من الساعة التاسعة صباحا (09h00)



برنامج الندوة

بشراكة مع



اليوم الأول من الندوة الدولية الجمعة 23 دجنبر 2022

استقبال الحضور
09h30 - 09h00

الجلسة الافتتاحية
10h30 - 09h30

مسير الجلسة: د. الحسين بلحساني
أستاذ التعليم العالي بكلية الحقوق بوجدة

آيات بينات من الذكر الحكيم
كلمة السيد الرئيس المنتدب للمجلس الأعلى للسلطة القضائية
كلمة السيد رئيس جامعة محمد الأول بوجدة
كلمة السيد عميد كلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية بوجدة
كلمة السيد رئيس المجلس العلمي المحلي بوجدة
كلمة السيد رئيس شعبة القانون الخاص بكلية الحقوق بوجدة
كلمة السيد مدير مخبر الأنظمة المدنية والمهنية بكلية الحقوق بوجدة
كلمة السيد رئيس المجلس الجهوي لعدول استئنافية وجدة
كلمة السيد نقيب هيئة المحامين بالناظور
كلمة اللجنة التنظيمية

حفل تكريم
فضيلة الدكتور إدريس الفاخوري
11h30 - 10h30

رپورتاج عن المسار المهني للمحتفى به
شهادات في حق المحتفى به
كلمة المحتفى به

حفل شاي

الجلسة العلمية الأولى 17h30 - 16h00

مسير الجلسة: د. محمد الإدريسي العلمي المشيشي
أستاذ التعليم العالي بكلية الحقوق أكادال الرباط

د. عبد القادر العراري : أستاذ باحث بكلية الحقوق أكادال الرباط
العقود التمهيدية التي تسبق إبرام العقد النهائي

د. محمد جناح : مستشار بديوان الرئيس المنتدب للمجلس الأعلى للسلطة القضائية
نطاق الحجية الرسمية للعقد التوثيقي

د. جمال الطاهري : أستاذ باحث بكلية المتعددة التخصصات الناظور
التطبيق غير اللائق لفقهاء الوثائق - أتمية المتعاقدين نموذجاً -

د. البكاي المعزوز : أستاذ باحث بكلية الحقوق بمكناس
مصير النظرية العامة للعقد في ضوء ظاهرة التخصص التشريعي

د. سعيد البكوري : أستاذ باحث بكلية الحقوق بفاس
قراءة نقدية لقانون 67/12 المنظم للعلاقة التعاقدية
لمحلات السكنى والاستعمال المهني

د. سعيد الروبيو : أستاذ باحث بكلية الحقوق وجدة
تأثير التحولات الاقتصادية على عقود الضمان

د. سفيان ادريوش : مستشار بمحكمة الإستئناف بالرباط وأستاذ بالمعهد العالي للقضاء
النزاعات الاقتصادية والمالية لتشكيل العقد وتطوره

د. فاتحة الطلحاي : أستاذة باحثة بكلية الحقوق وجدة
التوازن العقدي بين النظرية العامة للعقد وقانون الاستهلاك

د. عباسي بوعبيد : أستاذ باحث بكلية الحقوق بمراكش
رهن الحساب البنكي

حفل شاي

الجلسة العلمية الثانية

19h00 - 17h30

مسير الجلسة: د. عبد الكريم طالب
أستاذ التعليم العالي / عميد كلية الحقوق مراكش

د. أحمد أجمعون: أستاذ باحث/ عميد كلية العلوم القانونية والسياسية بالقييطرة
صناعة التشريع العقاري بالمغرب المادة الرابعة من مدونة الحقوق العينية نموذجاً

د. أحمد دحمان: مستشار بمحكمة النقض
دور التشريع والقضاء في حماية وتحسين املاك الدولة والجماعات الساليت

د. عز الدين بنستي : أستاذ باحث بكلية الحقوق عين الشق بالدار البيضاء
النظام القانوني لهيئات التوظيف الجماعي العقاري
نحو تصور للملكية العقارية المؤقتة

د. عبد العالي دقوقي : أستاذ باحث بكلية الحقوق بمكناس
صناعة القاعدة القانونية العقارية في ضوء الاجتهاد القضائي المغربي

د. سعاد المعروفي : أستاذة باحثة بكلية المتعددة التخصصات بالعرانش
دور الاجتهاد القضائي في إنشاء القاعدة القانونية لمدونة الحقوق العينية

د. هشام عليوي: أستاذ باحث بكلية الحقوق فاس
مركز الاجتهاد القضائي في قواعد المطلب

د. محمد العلمي : أستاذ باحث بكلية الحقوق بأكادير
دور الاجتهاد القضائي في حل إشكالية الاختصاص النوعي
للطعن في قرارات المحافظ العقاري المتخذة بشأن الأحكام القضائية

د. احلام علامي : أستاذة باحثة بكلية الحقوق بتطوان
الأمن العقاري في ضوء التوجهات الحديثة لمحكمة النقض

مناقشة

19h30 - 19h00

اليوم الثاني من الندوة الدولية

السبت 24 دجنبر 2022

الجلسة العلمية الثالثة

11h00 - 09h30

مسير الجلسة: د. أحمد أجعون

أستاذ التعليم العالي/ عميد كلية العلوم القانونية والسياسية القنيطرة

د. محمد خيري : أستاذ التعليم العالي سابق/ محامي بهيئة المحامين الدار البيضاء
نتائج المناظرة الوطنية حول السياسة العقارية للدولة

د. جمال النعيمي: أستاذ باحث بكلية الحقوق مراكش
تنازع القوانين والتسجيلات العقارية

د. عبد العلي حفيظ: مستشار بمحكمة النقض
تقييد العقود الاجنبية بالسجلات العقارية بين النفاذ والتنفيذ

د. سليمان ادخول : عدل / رئيس المجلس الجهوي لعدول استئنافية تطوان
أحكام التملك بين تعدد النصوص القانونية واشكالات الممارسة العملية

د. المرزوقي بنيونس : أستاذ باحث بكلية الحقوق بوجدة
توحيد الأنظمة العقارية بواسطة إعداد التراب ووثائق التعمير

د. عبد القادر بوبكري : أستاذ باحث بكلية الحقوق بمكناس
حماية الملاك في نظام الملكية المشتركة بين القانون 12-106 والعمل القضائي

د. حسن بن محمد سفر: أستاذ السياسة الشرعية والأنظمة المقارنت
جامعة الملك عبد العزيز - السعودية

القواعد النظامية والمساطر القانونية: تنوير معرفي للعقار وتملكه
والمحافظة عليه، المملكة العربية السعودية نموذجاً

د. هشام أزكاغ : أستاذ باحث بكلية الحقوق بوجدة
آليات حماية المستهلك العقاري في قانون 31.08 ومدى كفايتها
للطعن في قرارات المحافظ العقاري المتخذة بشأن الأحكام القضائية

الجلسة العلمية الرابعة

12h30 - 11h00

مسير الجلسة: ذة. أمينة المالكي عضو المجلس الأعلى للسلطة القضائية

د. محمد بن يعيش : مستشار بمحكمة النقض

أراضي الجيش بين قواعد الحماية وطرق الاستغلال

ذ. أحمد الشحيبي: محافظ سابق

الإعلان عن الحقوق المحكوم بها للمتعرض بين معيقات قانونية وعملية

ذ. يوسف شمالال: محامي بهيئة المحامين الناظور

مدى نجاعة مسطرة التعرض في حماية الملكية العقارية

د. جدي ادريس : محامي بمدريد / اسبانيا

الأمن القانوني في المجال العقاري بإسبانيا

د. عز الدين الماحي : محامي عام بمحكمة النقض / ملحق برئاسة النيابة العامة

رصد لبعض الإشكالات العملية ذات الصلة بالعقار وأثارها على الأمن العقاري

د. حفيف بكور : أستاذ باحث بكلية الحقوق بالدار البيضاء

ملكية الأجانب للعقارات كآلية لتحفيز الإستثمار بالمغرب

د. فاطمة ايت الغازي: أستاذة باحثة بكلية الحقوق بمكناس

الأمن القضائي في الكراء التجاري

على ضوء التحولات الاقتصادية والاجتماعية - القضاء الاستعجالي نموذجاً -

د. حنان سعدي : أستاذة باحثة بكلية العلوم القانونية والسياسية القنيطرة

نساء أراضي الكيش بين فساد العرف وحيف القانون

الجلسة العلمية الخامسة

14h00 - 12h30

مسير الجلسة: ذ. خليل متحد
موثق بالمجلس الجهوي للموثقين بجهة الشرق

ذ. عبد السلام بنزوع : مستشار بمحكمة النقض
دور قضاء النقض في تقريب دعوى التعرض من دعوى الاستحقاق

د. محمد مومن / د. عزيز المحريري: أستاذ باحث بكلية الحقوق بمراكش
خلاف المساحة في مطالب التحفيظ العقاري

ذ. نجيب شوقي: مستشار بمحكمة الإستئناف بالحسيمة
معيقات الأمن العقاري في الفصل 64 من ظهير التحفيظ العقاري

د. نجيم أهتوت : أستاذ باحث بكلية المتعددة التخصصات بالناظور
التعرض الاستثنائي بين الإبقاء والإلغاء

د. زكرياء العماري : أستاذ باحث بكلية الحقوق بالدار البيضاء
الطبيعة القانونية للوقف بين الحق العيني والنظام العقاري الخاص

د. مصطفى الطالببي : أستاذ باحث بكلية الحقوق بفاس
مركز مؤسسة الأوقاف في المنازعات العقارية

د.ة. أمال ناجي : أستاذة باحثة بكلية المتعددة التخصصات بالرشيدية
الأحكام العقارية من خلال إشكالية التنفيذ
وأثرها في تعبئة العقارات لتفعيل أدوات التخطيط الترابي

د. سليمان المقداد / د. محسن الصويب : أستاذ باحث بكلية الحقوق بمراكش
الاستثمار في الأراضي السلالية غير المحظرة
واشكالية الحماية القانونية للمفوت له

الجلسة العلمية السادسة 17h00 - 15h30

مسير الجلسة: د. محمد خيري
أستاذ التعليم العالي سابقا/ محامي بهيئة الدار البيضاء

ذ. محمد يوسف حامد المرواني : الأمين العام للمجلس الأعلى للقضاء بدولة قطر
تكوين العقد الإلكتروني

د. حميد اليسسفي : أستاذ باحث بكلية المتعددة التخصصات بالرشيدية
مبدأ القوة الملزمة للعقد واكراهات التحولات الاقتصادية

د. خديجة الشباني: أستاذة باحثة بكلية الحقوق بوجدة
نظام التفاوض كآلية لحماية أطراف العلاقة العقدية

د. حسن السوسي : أستاذ باحث بكلية الحقوق بوجدة
أثر الخوارزميات على نظرية العقد- العقود الذكية نموذجاً-

ذ. عصام العويدي : عدل/ رئيس فرع الجمعية المغربية للعدول الشباب مراكش
دور الوثيقة العدلية في تحقيق الأمن التعاقدية
قراءة نقدية في القانون 16.03 المتعلق بخطة العدالة

د. يونس الحكيم : أستاذ باحث بكلية الحقوق بفاس
مركز القانون العقدي في مساطر صعوبات المقاولات
دراسة في ضوء القانون 73.17 وقانون الالتزامات والعقود

ذ. محمد حوزمالي : محامي متمرن بهيئة المحامين الناظور
الضمانات المقررة للموعد له في عقد البيع العقاري أثناء مسطرة التحفيظ

د. مصطفى الحافي : أستاذ باحث بكلية الحقوق بوجدة
Le contrat par voie électronique

حفل شاي

الجلسة العلمية السابعة

18h30 - 17h00

مسير الجلسة: د. جمال النعيمي
أستاذ التعليم العالي بكلية الحقوق بمراكش

د. إبراهيم بن محمد بن سيف العبري: رئيس قسم الشؤون القانونية بالمديرية العامة للتربية والتعليم بمحافظة الداخلية بسلطنة عمان
آليات حماية المتعاقدين من التحولات الاقتصادية والتكنولوجية
(دراسة في التشريع العماني)

د. أحمد الساخي: مستشار بمحكمة الاستئناف بأكادير
البعد الاستثماري في أملاك الجماعات السلاوية

د. جمال الخمار / د. محمد أمزيان: أستاذ باحث بكلية المتعددة التخصصات بتارة
أستاذ باحث بكلية الحقوق بوجدة
مركز الملكية العقارية في دراسة طلبات رخص التعمير والبناء

د. المصطفى طليل: أستاذ باحث بكلية الحقوق بوجدة
صلاحية العقود الذكوية في ضوء قانون العقود

د. حسن بداوي: أستاذ باحث بكلية المتعددة التخصصات بالرشيدية
المسؤولية العقدية للمقاول المغربي

د. مراج أسراج: أستاذ باحث بكلية المتعددة التخصصات بالناظور
التدخل التشريعي في عقد التأمين

د. محمد كبوري: أستاذ باحث بكلية المتعددة التخصصات بالناظور
النظام الجبائي للشركات المدنية العقارية في التشريع المغربي

د. محمد صالح: إطار بالمحافظة العقارية
محاولة تقييمية للمادة الرابعة من مدونة الحقوق العينية

مناقشة

19h00 - 18h30

الجلسة الختامية
19h20 - 19h00

مسير الجلسة: د. إدريس الفاخوري
أستاذ التعليم العالي بكلية الحقوق بوجدة
رئيس مركز إدريس الفاخوري للدراسات والأبحاث
في العلوم القانونية بوجدة

التقرير الختامي
التوصيات
توزيع شواهد المشاركة



مركز إدريس الفاخوري للدراستات والأبحاث في العلوم القانونية بوجدة

ندوة دولية في موضوع:

قوانين العقود والعقار
نحو رؤية مندمجة لتكريس الأمن التعاقدي والعقاري
يومي 23 و 24 دجنبر 2022

منسق الندوة

د. إدريس الفاخوري

اللجنة العلمية

د. إدريس الفاخوري - د. بلحساني الحسين - دة. دنيا مباركت
دة. وردة غزال - د. المصطفى طليل - د. عبد الرزاق بوطاهري
د. محمد كبوري - دة. إيمان السائح - د. عبد الصمد عبو - مراد اسراج

اللجنة التنظيمية

د. إدريس الفاخوري - د. بلحساني الحسين - دة. دنيا مباركت
د. عبد الصمد عبو - دة. وردة غزال - د. المصطفى طليل
د. عبد الرزاق بوطاهري - د. محمد كبوري - دة. إيمان السائح
د. مراد اسراج - دة. صليحة حاجي - ذ. خليل متحد - ذ. محمد حداوي
ذ. محمد سداوي - د. كمال عونت - د. عز الدين مختاري
د. أحمد أبران - د. توفيق الضاطمي - ذ. مراد المدني - ذ. عصام عطياوي
ذ. زكرياء سويدي - د. محمد صالح - ذ. ليلى جييد - ذ. ياسين بنمسعود

اللجنة التنظيمية الخاصة بالطلبة

ذ. عبد العزيز بوزيان - ذ. زكرياء دردور - ذ. لطفي الأشقر
ذ. نبيل بنحمو علي - ذة. كوثر امباركي - ذة. زبيدة رشيد



مركز إدريس الفاخوري للدراستات والأبحاث في العلوم القانونية بوجدة

إصدارات المركز





مركز إدريس الفاخوري للدراست والأبحاث في العلوم القانونية بوجدة

